

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(ЗАОЧНОЕ)**

станция Каневская Краснодарского края

12 октября 2022 года

Судья Каневского районного суда Краснодарского края Белохортов И.И.,  
при секретаре Сысык И.С.,  
рассмотрев гражданское дело по иску администрации Придорожного сельского поселения Каневского района к Межрегиональному территориальному управлению Росимущества по Краснодарскому краю и Республике Адыгея о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности,

**У С Т А Н О В И Л:**

Администрация Придорожного сельского поселения Каневского района предъявила иск к ответчику, указывая, что в настоящее время она проводит работы по изысканию и установлению выморочного (бесхозного) имущества на территории поселения. В ходе проведения таких работ было установлено следующее.

На территории Придорожного сельского поселения Каневского района имеется земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Придорожная, улица Колхозная, 42, с кадастровым номером: 23:11:0802001:46, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством. По данным ЕГРН площадь данного земельного участка составляет 1100 кв.м.

Указанный земельный участок ранее был предоставлен в собственность Проскура Клавдии Павловне на основании постановления главы Придорожного сельского совета Каневского района Краснодарского края № 32 от 19.10.1992 года.

По данным похозяйственного учета Придорожного сельского поселения в жилом доме, расположенном на указанном земельном участке, до 13.11.2006 года проживала Проскура Клавдия Павловна. 13.11.2006 года Проскура К.П. умерла.

По данным сервиса «Реестр наследственных дел» на сайте Нотариальной палаты РФ, поиск открытых нотариусами наследственных дел после смерти Проскура Клавдии Павловны, 12 декабря 1934 года рождения, умершей 13 ноября 2006 года никаких результатов не дал, наследственные дела после ее смерти не заводились.

После смерти Проскура К.П. в жилом доме по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Придорожная, улица Колхозная, 42 никто не проживал. Жилой дом пришел в негодность. По данным кадастрового инженера БТИ Деревянко А.С. наружные стены дома покосились и частично разрушены, кровля разрушена, отсутствуют оконные и дверные проемы, в целом объект разрушен на 60-70 процентов.

На кадастровом учете указанный жилой дом до сих пор значится под кадастровым номером 23:11:0802001:71. Сведения о том, что данный дом практически разрушен и более не пригоден для использования по назначению (для проживания) в ЕГРН отсутствуют.

По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-78071751, сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0802001:46 отсутствуют.

Таким образом, на настоящий момент сложилась следующая ситуация. Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0802001:46 был ранее предоставлен Проскура К.П., умершей 13.11.2006 года. В наследство после ее смерти с тех и по настоящее время так никто и не вступил. информации о наследниках администрация Придорожного сельского поселения не имеет. Жилой дом с кадастровым номером 23:11:0802001:71 за тот же период



времени пришел в негодность, почти разрушился, эксплуатации и восстановлению не подлежит.

В итоге, администрация Придорожного сельского поселения предпринимаются меры по оформлению земельного участка с кадастровым номером 23:11:0802001:46 в муниципальную собственность в качестве выморочного имущества, а также к снятию с кадастрового учета здания жилого дома с кадастровым номером 23:11:0802001:71, расположенного на данном земельном участке.

Для этого администрацией Придорожного сельского поселения направлен запрос в МИФНС России № 4 по Краснодарскому краю с целью получения сведений об отсутствии оплаты земельного налога по земельному участку с кадастровым номером 23:11:0802001:46. Получен ответ о том, что в информационном ресурсе инспекции отсутствуют сведения о собственнике земельного участка, сведений о поступлении земельного налога не имеется.

Также администрация Придорожного сельского поселения обратилась в Отдел по Каневскому району ГБУ КК «Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ» с целью подготовки акта обследования здания жилого дома с кадастровым номером 23:11:0802001:71 для подтверждения прекращения существования указанного здания.

На территории Придорожного сельского поселения Каневского района имеется земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Пролетарская, 22, с кадастровым номером: 23:11:0802012:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством. По данным ЕГРН площадь данного земельного участка составляет 1500 кв.м.

Указанный земельный участок ранее был предоставлен в собственность Сысиной Людмиле Алексеевне на основании постановления главы Придорожного сельского совета Каневского района Краснодарского края № 32 от 19.10.1992 года.

По данным похозяйственного учета Придорожного сельского поселения в жилом доме, расположенном на указанном земельном участке, до 20.12.2004 года проживала Сысина Людмила Алексеевна. 20.12.2004 года Сысина Л.А. умерла.

По данным сервиса «Реестр наследственных дел» на сайте Нотариальной палаты РФ, поиск открытых нотариусами наследственных дел после смерти Сысиной Людмилы Алексеевны, 1940 года рождения, умершей 20 декабря 2004 года никаких результатов не дал, наследственные дела после ее смерти не заводились.

После смерти Сысиной Л.А. в жилом доме по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Пролетарская, 22 никто не проживал. Жилой дом пришел в негодность. По данным кадастрового инженера БТИ Деревянко А.С. наружные стены дома покосились и частично разрушены, кровля разрушена, отсутствуют оконные и дверные проемы, в целом объект разрушен на 60-70 процентов.

На кадастровом учете указанный жилой дом до сих пор значится под кадастровым номером 23:11:0802013:84. Сведения о том, что данный дом практически разрушен и более не пригоден для использования по назначению (для проживания) в ЕГРН отсутствуют.

По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-78071942, сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0802012:15 отсутствуют.

Таким образом, на настоящий момент сложилась следующая ситуация. Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0802012:15 был ранее предоставлен Сысиной Л.А., умершей 20.12.2004 года. В наследство после ее смерти с тех и по настоящее время так никто и не вступил, информации о наследниках администрация Придорожного сельского поселения не имеет. Жилой дом с кадастровым номером 23:11:0802013:84 за тот же период времени пришел в негодность, почти разрушился, эксплуатации и восстановлению не подлежит. В итоге, администрация Придорожного сельского поселения предпринимаются меры по оформлению земельного участка с кадастровым номером 23:11:0802012:15 в муниципальную собственность в качестве выморочного имущества, а также к снятию с кадастрового учета



здания жилого дома с кадастровым номером 23:11:0802013:84, расположенного на данном земельном участке.

Для этого администрацией Придорожного сельского поселения направлен запрос в МИФНС России № 4 по Краснодарскому краю с целью получения сведений об отсутствии оплаты земельного налога по земельному участку с кадастровым номером 23:11:0802012:15. Получен ответ о том, что в информационном ресурсе инспекции отсутствуют сведения о собственнике земельного участка, сведений о поступлении земельного налога не имеется.

Также администрация Придорожного сельского поселения обратилась в Отдел по Каневскому району ГБУ КК «Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ» с целью подготовки акта обследования здания жилого дома с кадастровым номером 23:11:0802013:84 для подтверждения прекращения существования указанного здания.

На территории Придорожного сельского поселения Каневского района имеется земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Партизанская, 58, с кадастровым номером: 23:11:0802018:34, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством. По данным ЕГРН площадь данного земельного участка составляет 2400 кв.м.

Указанный земельный участок ранее был предоставлен в собственность Куся Алле Александровне на основании постановления главы Придорожного сельского совета Каневского района Краснодарского края № 32 от 19.10.1992 года.

По данным похозяйственного учета Придорожного сельского поселения в жилом доме, расположенном на указанном земельном участке, до 01.10.2016 года проживала Куся Алла Александровна. 01.10.2016 года Куся А.А. умерла.

По данным сервиса «Реестр наследственных дел» на сайте Нотариальной палаты РФ, поиск открытых нотариусами наследственных дел после смерти Куся Аллы Александровны, 15 мая 1928 года рождения, умершей 01 октября 2016 года никаких результатов не дал, наследственные дела после ее смерти не заводились.

После смерти Куся А.А. в жилом доме по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Партизанская, 58 никто не проживал. Жилой дом пришел в негодность и полностью разрушился. На кадастровом учете указанный жилой дом не значится.

По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-78072021, сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0802018:34 отсутствуют.

Таким образом, на настоящий момент сложилась следующая ситуация. Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0802018:34 был ранее предоставлен Куся А.А., умершей 01.10.2016 года. В наследство после ее смерти с тех и по настоящее время так никто и не вступил, информации о наследниках администрация Придорожного сельского поселения не имеет. Жилой дом за тот же период времени пришел в негодность, полностью разрушился. В итоге, администрация Придорожного сельского поселения предпринимаются меры по оформлению земельного участка с кадастровым номером 23:11:0802018:34 в муниципальную собственность в качестве выморочного имущества.

Для этого Администрацией Придорожного сельского поселения направлен запрос в МИФНС России № 4 по Краснодарскому краю с целью получения сведений об отсутствии оплаты земельного налога по земельному участку с кадастровым номером 23:11:0802018:34. Получен ответ о том, что в информационном ресурсе инспекции отсутствуют сведения о собственнике земельного участка, сведений о поступлении земельного налога не имеется.

В соответствии с ст. 1151 ГК РФ, в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158), имущество умершего считается выморочным.



В порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории: жилое помещение; земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества.

Жилое помещение, указанное в абзаце втором настоящего пункта, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

В соответствии с ч.1 ст. 1152 ГК РФ, для приобретения наследства наследник должен его принять. Для приобретения выморочного имущества (статья 1151) принятие наследства не требуется.

Свое право собственности Проскура К.П. на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0802001:46, Сысина Л.А. на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0802012:15, а Куся А.А. на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0802018:34, соответственно, при жизни так и не зарегистрировали, что в настоящее время затрудняет возможность получения Администрацией Придорожного сельского поселения свидетельств о праве на наследство на данное недвижимое имущество. По этой причине Администрация Придорожного сельского поселения вынуждена обратиться в суд для признания вышеперечисленного имущества выморочным и признания на него права муниципальной собственности.

Данный иск не относится к экономическим спорам и не относится к делам, связанным с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, и подведомствен в соответствии с пп.1, 3 ст.22, 30 ГПК РФ суду общей юрисдикции.

Истец просит суд признать выморочным имуществом следующие объекты недвижимого имущества:

- земельный участок площадью 1100 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Колхозная, 42, с кадастровым номером: 23:11:0802001:46, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством;
- земельный участок площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Пролетарская, 22, с кадастровым номером: 23:11:0802012:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством;
- земельный участок площадью 2400 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Партизанская, 58, с кадастровым номером: 23:11:0802018:34, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством.

Признать право муниципальной собственности Придорожного сельского поселения в составе муниципального образования Каневской район на следующие объекты недвижимого имущества:

- земельный участок площадью 1100 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Колхозная, 42, с кадастровым номером: 23:11:0802001:46, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством;
- земельный участок площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Пролетарская, 22, с кадастровым номером: 23:11:0802012:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством;
- земельный участок площадью 2400 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Партизанская, 58, с кадастровым номером: 23:11:0802018:34, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством.



Установить, что решение суда является основанием для осуществления уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений из ЕГРН и его территориальными органами (уполномоченным органом) государственной регистрации права муниципальной собственности Придорожного сельского поселения Каневского района на указанные земельные участки.

Установить, что решение суда является основанием для осуществления уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений из ЕГРН и его территориальными органами (уполномоченным органом) государственного кадастрового учета (снятия с кадастрового учета) объектов недвижимости с кадастровыми номерами 23:11:0802001:71, 23:11:0802013:84, при этом государственный кадастровый учет в отношении данных объектов недвижимости должен быть осуществлен уполномоченным органом на основании заявлений об осуществлении кадастрового учета, представленных Администрацией Придорожного сельского поселения Каневского района без подготовки и представления актов обследования данных объектов недвижимости.

Представитель истца в судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, извещался своевременно, надлежащим образом. Уважительности причин неявки ответчик суду не представил. Суд определил рассмотреть дело в отсутствие представителя ответчика.

Учитывая изложенное, суд определил рассмотреть дело по существу в порядке, предусмотренном ст.ст. 233, 234 ГПК РФ, в отсутствие ответчика, с вынесением заочного решения.

Указанные истцом обстоятельства подтверждаются следующими документами:

- копией выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-78071751 от 23.05.2022 года;
- копией выписки № 36 от 31.08.2022 года из постановления главы Придорожного сельского совета Каневского района Краснодарского края № 32 от 19.10.1992 года;
- копией свидетельства о смерти Куся Аллы Александровны;
- копией выписки из похозяйственного учета № 635 от 31.08.2022 года;
- копией письма Администрации Придорожного сельского поселения № 04.05/527 от 27.06.2022 года;
- копией письма МИФНС № 4 по Краснодарскому краю № 08-13/0006 от 01.07.2022 года;
- копией выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-150048057 от 31.08.2022 года;
- копией заключения кадастрового инженера от 05.08.2022 года;
- копией выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-78071942 от 23.05.2022 года;
- копией выписки № 37 от 31.08.2022 года из постановления главы Придорожного сельского совета Каневского района Краснодарского края № 32 от 19.10.1992 года;
- копией свидетельства о смерти Сысиной Людмилы Алексеевны;
- копией выписки из похозяйственного учета № 331 от 11.07.2022 года;
- копией письма Администрации Придорожного сельского поселения № 04.05/526 от 27.06.2022 года;
- копией письма МИФНС № 4 по Краснодарскому краю № 08-13/0005 от 01.07.2022 года;
- копией выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-78071607 от 23.05.2022 года;
- копией заключения кадастрового инженера от 05.08.2022 года;
- копией выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-78072021 от 23.05.2022 года;
- копией выписки № 35 от 31.08.2022 года из постановления главы Придорожного сельского совета Каневского района Краснодарского края № 32 от 19.10.1992 года;
- копией свидетельства о смерти Проскура Клавдии Павловны;
- копией выписки из похозяйственного учета № 330 от 11.07.2022 года;
- копией письма Администрации Придорожного сельского поселения № 04.05/524 от 27.06.2022 года;

- копией письма МИФНС № 4 по Краснодарскому краю № 08-13/0003 от 01.07.2022 года;
- копией распечатки сведений из реестра наследственных дел ФНП;
- выпиской из ЕГРЮЛ от 29.08.2022 года №ЮЭ9965-22-158702778;
- копиями документов, подтверждающих направление копий искового заявления и приложенных к нему документов лицам, участвующим в деле.

Согласно справок нотариусов, по факту смерти Куся Аллы Александровны, умершей 01.10.2016 года, Сысиной Людмилы Алексеевны, умершей 20.12.2004 года, Проскура Клавдии Павловны, умершей 13.11.2006 года, наследственные дела не заводились.

Оценивая исследованные в судебном заседании доказательства в их совокупности, суд приходит к убеждению, что иск подлежит удовлетворению полностью.

В соответствии со ст. 1151 ГК РФ, в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158), имущество умершего считается выморочным.

В порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории:

жилое помещение;

земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества.

Жилое помещение, указанное в абзаце втором настоящего пункта, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, а также порядок передачи его в собственность субъектов Российской Федерации или в собственность муниципальных образований определяется законом.

В соответствии с ч.1 ст. 1152 ГК РФ, для приобретения наследства наследник должен его принять. Для приобретения выморочного имущества (статья 1151) принятие наследства не требуется.

Заявленные иски не противоречат закону и не нарушают охраняемые законом права и интересы других лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 1151 ГК РФ, ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

#### Р Е Ш Е Н И Е:

Иск администрации Придорожного сельского поселения Каневского района к Межрегиональному территориальному управлению Росимущества по Краснодарскому краю и Республике Адыгея о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности удовлетворить полностью.

Признать земельный участок площадью 1100 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Колхозная, 42, с кадастровым номером: 23:11:0802001:46, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством, выморочным.

Признать земельный участок площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Пролетарская, 22, с кадастровым номером: 23:11:0802012:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством, выморочным.



Признать земельный участок площадью 2400 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Партизанская, 58, с кадастровым номером: 23:11:0802018:34, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством, выморочным.

Признать право муниципальной собственности Придорожного сельского поселения в составе муниципального образования Каневской район на следующие объекты недвижимого имущества:

- земельный участок площадью 1100 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Колхозная, 42, с кадастровым номером: 23:11:0802001:46, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством;
- земельный участок площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Пролетарская, 22, с кадастровым номером: 23:11:0802012:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством;
- земельный участок площадью 2400 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Партизанская, 58, с кадастровым номером: 23:11:0802018:34, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством.

Решение суда является основанием для осуществления уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений из ЕГРН и его территориальными органами (уполномоченным органом) государственной регистрации права муниципальной собственности Придорожного сельского поселения Каневского района на указанные земельные участки.

Решение суда является основанием для осуществления уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений из ЕГРН и его территориальными органами (уполномоченным органом) государственного кадастрового учета (снятия с кадастрового учета) объектов недвижимости с кадастровыми номерами 23:11:0802001:71, 23:11:0802013:84, при этом государственный кадастровый учет в отношении данных объектов недвижимости должен быть осуществлен уполномоченным органом на основании заявлений об осуществлении кадастрового учета, представленных Администрацией Придорожного сельского поселения Каневского района без подготовки и представления актов обследования данных объектов недвижимости.

В соответствии со ст. 237 ГПК РФ, ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Краснодарский краевой суд через Каневской районный суд в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, – в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

подпись судьи

Наименование должности судьи

подпись секретаря

Решение

с 21.11.22